Текст выступления директора Ассоциации «СРО «СКВ» А.Г. Леоновой перед участниками V Съезда строителей СЗФО:

«Уважаемые участники съезда!

Два года назад мы с Вами собирались и обсуждали насущные проблемы строительной отрасли в Северо-западном федеральном округе на 4 съезде.

Как говорят точные науки если проложить отрезок пути, то он должен привести из точки А, в точку В с каким либо результатом. На 5 съезде строителей СЗФО у нас есть прекрасная возможность оценить эффективность пройденного пути.

Я представляю единственную саморегулируемую организацию в сфере строительства зарегистрированную в Вологодской области «Строительный Комплекс Вологодчины».

На предыдущем съезде я озвучивала идею саморегулирования по региональному принципу. Приводила примеры успешной работы своего партнерства с точки зрения контроля за деятельностью организаций входящих в состав, примеры социально-ориентированной работы в регионе, а это и поднятие престижа строительных профессий, специальностей, повышение качества образования и квалификации, работа со студентами, учащимися колледжей, ветеранами и многое другое.

Знаю, что противников и скептиков регионализации достаточно много и сейчас. Но твердо убеждена, что, не смотря на концентрацию саморегулируемых организаций в Москве и Санкт-Петербурге без продуманных наших совместных действий по сохранению в регионах **независимых организаций** мы не придем к нужной цели, а именно к самоорганизации и ответственности строительного сообщества перед заказчиками.

Северо-запад в своем составе имеет 10 областей и один город федерального значения. Достаточная протяженность границ, разные климатические условия, местность, рельефы, а отсюда и особенности каждого субъекта в его развитии. Сейчас в администрациях регионов много внимания уделяется градостроительным планам, проектам планировки, крупнейшие задачи ставит Президент В.В. Путин, это и расселение ветхого и аварийного жилья, программа «Жилье для российской семьи», кому, если не региональным представителям СРО знать, чем живут строители, и держать «руку на пульсе», чтобы вновь не появились в своем регионе обманутые дольщики, учитывать перспективные возможности организаций по кадровому, имущественному составу и т.д. Только что начата работа по внедрению системы выполнения ремонтов в МКД, где наши граждане отдают собственные денежные средства, а ответственность с организаций-подрядчиков до конца не проработана. Регионы самостоятельно определяют критерии отбора организаций по ремонтам в МКД, в основном региональный оператор определяет их итогам проведения открытого конкурса. Все ли нюансы учтены при выборе подрядчика в нормативных документах региона? Хочу заострить внимание на том, что из 95 видов работ в многоквартирных домах, только 18 видов попадают под приказ №624. Такие виды работ как капремонт кровли, внутренняя инженерия, утепление и ремонт фасадов и другие важные виды работ для продления жизненного цикла МКД отсутствуют и не попадают в зону контроля саморегулируемых организаций.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» вместе со строительным сообществом активно ведется работа по модернизации приказа 624, в том числе и снятии астериксов. Минэкономразвития утверждает, что это неблагоприятно скажется на малом и среднем бизнесе, а именно повлечет нагрузку в виде оплаты взноса в компенсационный фонд (минимальный 300 000 рублей). Хорошо, что к осознанию, разработки отдельного закона «О строительном подряде» в рамках закона о ФКС мы заговорили и даже надеемся на его принятие. Здесь ситуация аналогичная.

Можно ли начать строительный бизнес, только оплатив регистрацию ООО - 10 000 рублей, или будущий предприниматель должен понимать меру ответственности за открытие строительного бизнеса изначально, в том числе и материальную?

Считаю, что мнение Минэкономразвития об ущемлении в развитии малого и среднего бизнеса в строительстве необоснованно.

Возвращаясь к теме «в своем регионе мы знаем, кто на что способен» констатирую:

Федеральный закон №359, который закрепил возможность исключения из государственного реестра нарушителей саморегулирования, в том числе и с учетом мнения координаторов в федеральных округах (мнения СРО в округе), активное обсуждение закона о строительном подряде, где так же отводиться роль саморегулируемым организациям все это говорит, о том что именно в своем регионе начата работа по наведению порядка как среди саморегулируемых организаций, так и по выведению на чистую воду фирм-однодневок.

Сегодня в гостеприимной Северной столице городе Санкт-Петербург созданы различные общественные советы при Губернаторе, различных городских структур, которые нацелены обсуждать проблемы и насущные вопросы строительной сферы в конкретном городе. Я не поверю, что СРО из Краснодара, Сахалина, желает принять участие в работе таких общественных объединениях и активно со своими предложениями выступать перед органами власти конкретного региона.

Не секрет, что в основном работа так называемых представительств саморегулируемых организаций в регионах существует по посредническому принципу. Отсюда и допуски на все виды работ, любой организации, за один день. На последнем заседании Совета 18 мая Ассоциации «Национальное объединение строителей» была поддержана инициатива СРО Северо-запада о создании рабочей группы по поддержке региональных СРО. Сейчас разрабатывается ее концепция, и я надеюсь, что работа в этом направлении будет эффективна и принесет результат в пользу сохранения, поднятие престижа именно региональных СРО.

Обозначенные мною больные темы это не сиюминутный всплеск, это глубокий анализ семилетней работы в сфере саморегулирования как в Вологодской области, так и во всей Российской Федерации.

Уважаемые коллеги!

Наше мероприятие проходит не совсем в простые времена, как с точки зрения политических, так и экономических событий.

Но я уверена, что строители это те люди, которые не умеют отчаиваться, стремление идти вперед, желание совершенствоваться, умение держать удары кризисных явлений и сегодняшнее мероприятие этому подтверждение.

Мы можем смело указать на сегодняшние недостатки, вместе идти к конструктивному диалогу. Благодарю организаторов съезда, аппарат при полномочном представителе Президента РФ по СЗФО за оказанное доверие выступать на съезде, и выражать свою позицию.

Всем участникам желаю доброго здравия, мирного неба, успехов во всех делах и начинаниях».