

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 31 мая 2017 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 23 августа 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 26 марта 2021 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 30 мая 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 декабря 2018 года

**Квалификационные стандарты  
Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей  
«Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»**

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих квалификационных стандартах.**

Для целей настоящих квалификационных стандартов Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины», нижеследующие термины и понятия, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«Ассоциация» - Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«Совет» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«руководитель строительной организации» - руководитель юридического лица - члена Ассоциации, являющийся единоличным исполнительным органом организации.

«квалификационные стандарты», «настоящие стандарты» - квалификационные стандарты Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».

## **Статья 2. Общие положения.**

2.1. Настоящие квалификационные стандарты устанавливают требования к квалификации, определяют дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, опыта работы, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении трудовых функций с учетом профессиональных стандартов для индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц – членов Ассоциации и их работников:

-индивидуальных предпринимателей и руководителей строительных организаций, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

-специалистов по организации строительства.

2.2. Квалификационные стандарты, изменения, внесенные в квалификационные стандарты, решения о признании их утратившими силу принимаются Советом большинством голосов членов, присутствующих на заседании Совета, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.3. В случае внесения изменений в нормативно - правовые акты, устанавливающие минимальные требования к работникам индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Ассоциации, участвующим в осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства настоящие квалификационные стандарты действуют в части, не противоречащей таким документам.

**Статья 3. Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.**

3.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению и трудовым функциям

3.1.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.12.2014 г. N 1182н, а в части выполняемых им должностных обязанностей специалиста по организации строительства при осуществлении им соответственно всех или части трудовых функций специалиста по организации строительства профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2017 № 516н.

3.1.2. К должностным обязанностям индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3.1.3. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с перечнем направлений подготовки в области строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для

специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

3.1.4. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.1.5. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии) должен аттестовываться по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в случае если указанный индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

### 3.2. Требования к опыту практической работы.

3.2.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен обладать следующим опытом практической работы:

3.2.1.1. для внесения сведений о таком индивидуальном предпринимателе, руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства:

-не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

-не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях;

3.2.1.2. для индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) дополнительно к пункту 3.2.1.1 должно соблюдаться условие:

-не менее пяти лет работы по специальности.

### 3.3. Требования к подтверждению квалификации.

3.3.1. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.2 настоящих стандартов, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться в том числе путем включения сведений об указанном руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.3.2. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 3.1.5 настоящих стандартов должно подтверждаться путем прохождения аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

3.3.3. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 3.1.1 и 3.1.2 настоящих стандартов, определяется работодателем (членом Ассоциации) при приеме на работу или переводе на должность.

#### **Статья 4. Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства.**

##### 4.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению и трудовым функциям

4.1.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2017 № 516н.

4.1.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4.1.3. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с перечнем направлений подготовки в области строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

4.1.4. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.1.5. Специалист по организации строительства, организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), должен аттестоваться по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист по организации строительства занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

#### 4.2. Требования к опыту практической работы

4.2.1. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

4.2.2. Специалист по организации строительства, занимающий должность руководителя, организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) дополнительно к пункту 4.2.1 должен иметь опыт практической работы в том числе:

- не менее пяти лет работы по специальности.

#### 4.3. Требования к подтверждению квалификации

4.3.1. Соответствие специалиста по организации строительства, указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пунктах 4.1.3, 4.1.4, 4.2 настоящих стандартов, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться в том числе путем включения сведений об указанном специалисте в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.3.2. Соответствие специалиста по организации строительства, организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 4.1.5 настоящих стандартов должно подтверждаться путем прохождения аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист по организации строительства занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

4.3.3. Соответствие специалиста по организации строительства, указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 4.1.1 и 4.1.2 настоящих стандартов определяется работодателем (членом Ассоциации) при приеме на работу или переводе на должность.