

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Правления НП «СКВ»  
протокол от 12 января 2009 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Правления НП «СРО «СКВ»  
протокол от 04 июня 2009 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Правления НП «СРО «СКВ»  
протокол от 04 июня 2010 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Правления НП «СРО «СКВ»  
протокол от 28 сентября 2010 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Правления НП «СРО «СКВ»  
протокол от 20 февраля 2014 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 11 июня 2015 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 04 мая 2017 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 декабря 2018 года

УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 27 марта 2020 года

УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 17 марта 2023 года

**Положение об органе контроля  
Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая  
организация «Строительный Комплекс Вологодчины»**

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

Для целей настоящего положения о Контрольной комиссии Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» нижеследующие термины и понятия, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«Ассоциация» - Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«Совет» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Директор» - единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«Исполнительная дирекция Ассоциации» - работники Ассоциации, подчиняющиеся Директору, обеспечивающие текущую деятельность Ассоциации.

«член Ассоциации» - «член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«общее собрание членов» - высший орган управления Ассоциации;

«договор строительного подряда» - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

«договор подряда на осуществление сноса» - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

«Контрольная комиссия, комиссия» – специализированный орган, осуществляющий контроль за:

- соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований внутренних документов Ассоциации;

- соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»;

«требования» - требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования внутренних документов Ассоциации;

«внутренние документы Ассоциации» - стандарты, правила, положения, регламенты;

«Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации» - «Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«положение (настоящее положение)» - положение о Контрольной комиссии, определяющее статус и функции органа контроля, порядок формирования, права и обязанности Контрольной комиссии.

## **Статья 2. Общие положения**

2.1. Положение определяет статус, порядок формирования, права и обязанности Контрольной комиссии.

2.2. Настоящее положение, изменения, внесенные в положение, решения о признании его утратившим силу принимаются Советом большинством голосов членов, присутствующих на

заседании Совета, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

### **Статья 3. Статус и основные функции Контрольной комиссии**

3.1. Контрольная комиссия является самостоятельным постоянно действующим специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету, Директору, общему собранию, основными функциями которого являются осуществление контроля:

3.1.1. за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований внутренних документов Ассоциации;

3.1.2. соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.3. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Контрольная комиссия осуществляет свои функции путем проведения мероприятий, предусмотренных Правилами контроля за деятельностью членов Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины», руководствуясь в своей деятельности законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации, настоящим положением, иными документами Ассоциации.

### **Статья 4. Порядок формирования Контрольной комиссии**

4.1. Состав Контрольной комиссии утверждается Советом. Информация о составе Контрольной комиссии об изменениях в ней доводится до сведения всех членов Ассоциации путем размещения данной информации на сайте Ассоциации.

4.2. Руководство деятельностью Контрольной комиссии осуществляет Председатель органа контроля. Председатель и члены Контрольной комиссии являются работниками Ассоциации, оформленными по трудовым договорам. Функции Председателя Контрольной комиссии выполняет работник исполнительной дирекции Ассоциации в соответствии с обязанностями, указанной в должностной инструкции.

4.3. Для обеспечения непрерывной деятельности Контрольной комиссии обязанности Председателя в соответствии с документами Ассоциации вправе исполнять Директор.

4.4. Председателю Контрольной комиссии и членам Контрольной комиссии выдаются удостоверения, подтверждающие их полномочия. Образец удостоверения размещается на сайте Ассоциации.

4.5. В работе Контрольной комиссии по поручению Совета могут принять участие члены Ассоциации и/или иные компетентные лица.

### **Статья 5. Председатель Контрольной комиссии**

5.1. Председатель Контрольной комиссии осуществляет следующие функции:

5.1.1. организует работу Контрольной комиссии;

5.1.2. дает поручения, издает распоряжения, обязательные для членов Контрольной комиссии.

5.1.3. ходатайствует перед Директором о применении в отношении членов Контрольной комиссии мер поощрения или дисциплинарного взыскания;

5.1.4. представляет Контрольную комиссию в Совете и на общем собрании членов Ассоциации;

5.1.5. обеспечивает ведение документации Контрольной комиссии;

5.1.6. обеспечивает информирование членов Ассоциации о деятельности Контрольной комиссии;

5.1.7. утверждает акты проверки, подписывает протоколы, решения, заключения, рекомендации, уведомления, а также иные документы Контрольной комиссии;

- 5.1.8. принимает решение о проведении внеплановых проверок;
- 5.1.9. в случае выявления нарушений членом Ассоциации требований, Председатель Контрольной комиссии направляет акт и имеющиеся материалы проверки директору для последующей передачи в Дисциплинарную комиссию;
- 5.1.10. осуществляет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии.
- 5.2. Председатель Контрольной комиссии несет ответственность за неправомерные действия членов Контрольной комиссии при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации.

## **Статья 6. Права и обязанности Контрольной комиссии**

6.1. Для выполнения функций, указанных в пункте 3.1. настоящего положения, Контрольная комиссия имеет право:

6.1.1. разрабатывать и представлять Директору план проведения мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации;

6.1.2. осуществлять мероприятия по контролю за деятельностью членов Ассоциации в форме мероприятий, предусмотренных Правилами контроля за деятельностью членов Ассоциации;

6.1.3. рассматривать поступающие письменные жалобы (обращения) о нарушениях членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований внутренних документов Ассоциации;

6.1.4. пользоваться базами данных и ресурсами Ассоциации в пределах необходимых для надлежащего исполнения своих обязанностей;

6.1.5. вправе запрашивать у члена Ассоциации документы (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результатов работ), пояснения, материалы, информацию, запрашивать документы и информацию у третьих лиц, получать информацию из информационных систем (единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, информационной базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информационной базы Федеральной налоговой службы и т.д.).

6.1.6. обращаться в Совет, к Руководителю Совета, другие органы управления Ассоциации для оказания содействия в организации работы Контрольной комиссии;

6.1.7. ходатайствовать перед Советом, Директором о привлечении для осуществления деятельности специалистов и экспертов в различных областях знаний;

6.1.8. осуществлять контроль за своевременным исполнением предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, предупреждений;

6.1.9. осуществлять другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в положении, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в положении, действия, необходимые для реализации мероприятий по контролю и не нарушающие права и интересы членов Ассоциации.

6.2. Контрольная комиссия обязана:

6.2.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, устав Ассоциации, настоящее положение, иные документы Ассоциации;

6.2.2. отчитываться о своей работе директору, Совету, ежегодно общему собранию;

6.2.3. разрабатывать документы необходимые для деятельности Ассоциации как саморегулируемой организации.

6.3. Должностные лица Контрольной комиссии в случае ненадлежащего исполнения своих функций и служебных обязанностей при проведении мероприятий по контролю, совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов**

7.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

7.2. Под личной заинтересованностью указанных в пункте 7.1. лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

7.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 7.1. лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

7.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

7.5. Председатель и члены Контрольной комиссии не должны быть связаны с членами Ассоциации трудовыми отношениями, в том числе быть учредителями, участниками или собственниками акций юридических лиц – членов Ассоциации или быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации.

7.6. Председатель и члены Контрольной комиссии в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязаны, в случае, если имеется материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов, а также в случае иного противоречия интересов члена указанных членов, должны сообщить об этом Директору.